



CORSO DI

PROJECT MANAGEMENT E

GESTIONE OPERE

PUBBLICHE E CANTIERE

Prof.ssa Maria Teresa Lucarelli

Collaboratori Arch.tti D. Pennestrì, M. Mandaglio, C. C. Musarella





UNIVERSITA' Mediterranea di REGGIO CALABRIA – Dipartimento dArTe

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA _ QUINQUENNALE



**ESERCITAZIONE
“BANDI OPERE PUBBLICHE”**

Anno Accademico 2016-2017



FASE I

STEP 1

REPERIMENTO DI TRE BANDI PUBBLICI INERENTI REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA

STEP 2

RICERCA DEL PROGRAMMA TRIENNALE E DELL'ELENCO ANNUALE DELLA REGIONE/PROVINCIA/COMUNE DI APPARTENENZA E INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI BANDO



STEP 3

INDIVIDUAZIONE ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA TRIENNALE E DELL'ELENCO ANNUALE:

- **DELLE CATEGORIE/TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI**
- **INDIVIDUAZIONE DELLE PRIORITA'**
- **INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO (preferibilmente POR)**

STEP 4

COMPILAZIONE, PER CIASCUN BANDO, DELLA SCHEDA FORNITA DALLA DOCENZA

SCHEDA



SEZIONE I

SCHEDA RICOGNITIVA BANDI LAVORI PUBBLICI – I ESERCITAZIONE	
BANDO N. _____	STUDENTE: _____
Sezione 1	INFORMAZIONI GENERALI
Oggetto:	
Ente appaltante:	
Luogo:	
Scadenza:	



SEZIONE II a

Sezione 2		INSERIMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE GENERALE			
Inserimento nel Programma Triennale		Sì	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Inserire il triennio di riferimento: _____					
Inserimento nell'Elenco Annuale		Sì	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Inserire l'anno di riferimento: _____					
Nomina del Responsabile Unico del Procedimento					
Tipologia di lavori					
Categoria di lavori					
Priorità					
1 – Massima	<input type="checkbox"/>	2 - Media	<input type="checkbox"/>	3 - Minima	<input type="checkbox"/>



SEZIONE II b

Miglioramento e incremento di servizio (MIS)	Conservazione del patrimonio (CPA)	Adeguamento normativo (ADN)	Completamento d'opera (COP)	Valorizzazione beni Vincolati (VAB)	Qualità urbana (URB)	Qualità ambientale (AMB)

Descrivere:

Conformità:

urbana	Sì	No	ambientale	Sì	No	paesaggistica	Sì	No
--------	----	----	------------	----	----	---------------	----	----

Altro specificare :

Tempi di esecuzione:

Inizio lavori _____ Fine lavori _____

Breve descrizione dei lavori:

Livello di progettazione già approvato

studio di fattibilità	progetto preliminare	progetto definitivo	progetto esecutivo



SEZIONE III

Sezione 3		FINANZIAMENTO						
Importo dei lavori					€			
Fonte di finanziamento								
Pubblica				Privata		Mista (project financing)		
Comunitaria	Nazionale	regionale	comunale					
Descrivere:								



FASE II

**COMPILAZIONE DELLA SECONDA PARTE DELLA SCHEDA
RELATIVA A:**

- 1. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO**
- 2. CRITERI DI AFFIDAMENTO**
- 3. REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE L'OPERATORE ECONOMICO
PER PARTECIPARE AL BANDO**
- 4. ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**



ESERCITAZIONE II PARTE

SCHEDA DI APPROFONDIMENTO DEL BANDO PRESCELTO



SEZIONE IV

Sezione 4	AGGIUDICAZIONE				
Procedura di Aggiudicazione					
Aperta		Ristretta		Negoziata	
Descrivere:					
Criterio di aggiudicazione:					
Offerta economicamente più vantaggiosa					
Inserire i parametri ed i relativi pesi					
Prezzo più basso					
Se la gara è già stata espletata inserire la percentuale di ribasso				%	



SEZIONE V

Sezione 5	DOCUMENTI AGGIUNTIVI			
È' già stato predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP)?	Sì		NO	
Descrivere sinteticamente i contenuti del DPP:				



SEZIONE VI

Sezione 6	REQUISITI IMPRESA AGGIUDICATARIA (nel caso di gara per esecuzione)			
Requisiti tecnici richiesti:				
Descrivere sinteticamente:				
Requisiti economici richiesti:				
Descrivere sinteticamente:				
Certificazione SOA:	Sì		No	
Descrivere sinteticamente:				
DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) :	Sì		No	
Descrivere sinteticamente:				
Altra Documentazione :	Sì		No	
Descrivere sinteticamente:				



SEZIONE VII

Sezione 7	REQUISITI DEL PROGETTISTA AGGIUDICATARIO (nel caso di gara per Progettazione)			
Requisiti tecnici richiesti:				
Descrivere sinteticamente:				
Requisiti economici richiesti:				
Descrivere sinteticamente:				
Specifiche Curricolari Richieste :	Sì		No	
Descrivere sinteticamente:				
Altra Documentazione :	Sì		No	
Descrivere sinteticamente:				



FASE III

PREDISPOSIZIONE DI PRESENTAZIONI POWER POINT DEL LAVORO SVOLTO

APPROFONDIMENTO O SVOLGIMENTO DI UN ARGOMENTO DELL'ESERCITAZIONE

VALUTAZIONE DELLE ESERCITAZIONI DA PARTE DELLA DOCENZA



CRONOPROGRAMMA

**ASSEGNAZIONE BANDO DA
APPROFONDIRE**



22 NOVEMBRE 2016

**CONSEGNA
ESERCITAZIONE - SCHEDE
ANALISI**



06 DICEMBRE 2016

REVISIONI



**ORARIO RICEVIMENTO
E FINE LEZIONE**

**PRESENTAZIONE PPT DA
PARTE DEGLI STUDENTI**



**17-18-19 GENNAIO
2017**

ALCUNI ESEMPI DEGLI ELABORATI



Università degli Studi 'Mediterranea' di Reggio Calabria. Facoltà di Architettura - a.a. 2014-2015

Corso di Project Management e Gestione Opere Pubbliche e Cantiere

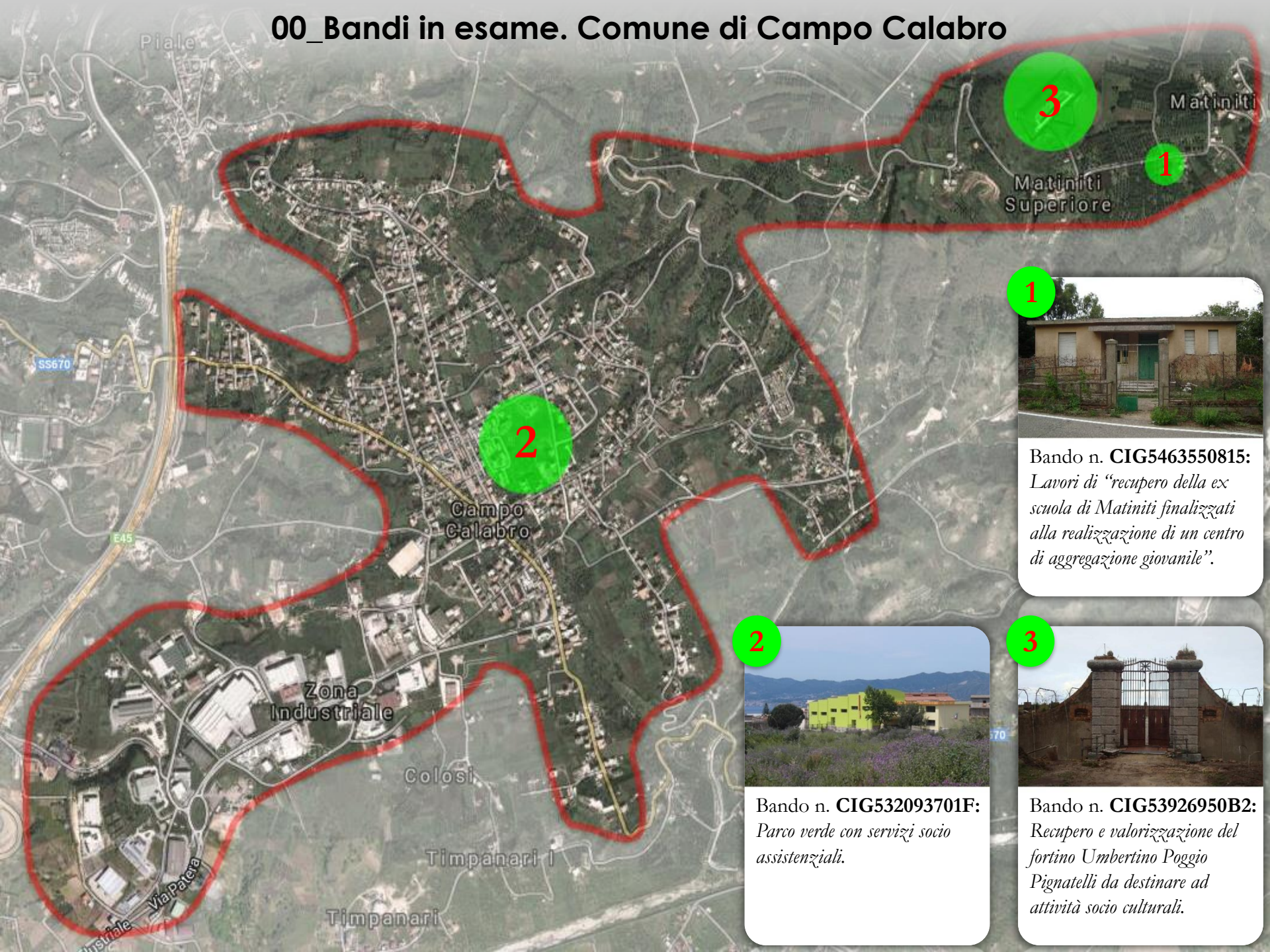
Analisi di tre Bandi di gara per l'acquisizione di lavori pubblici nel comune di Campo Calabro (RC)

Docente: *M. T. Lucarelli*

Collaboratori: *Arch.tti D. Pennestrì, M. Mandaglio, C. Musarella*

Studenti: *Aldo Oreste Calipari, Pasquale Idone*

00_Bandi in esame. Comune di Campo Calabro



Bando n. **CIG5463550815**:
Lavori di "recupero della ex scuola di Matinitti finalizzati alla realizzazione di un centro di aggregazione giovanile".



Bando n. **CIG532093701F**:
Parco verde con servizi socio assistenziali.



Bando n. **CIG53926950B2**:
Recupero e valorizzazione del fortino Umberto Poggio Pignatelli da destinare ad attività socio culturali.

01_Bando n. CIG5463550815: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Bando n. **CIG5463550815**:
Lavori di "recupero della ex scuola di Matinitti finalizzati alla realizzazione di un centro di aggregazione giovanile".

01_Bando n. CIG5463550815: SCHEDA RICOGNITIVA

INFORMAZIONI GENERALI

Oggetto: **Lavori di recupero della ex scuola di Matiniti finalizzati alla realizzazione di un centro di aggregazione giovanile**

Ente appaltante: **Comune di Campo Calabro (RC)**

Luogo: **Campo Calabro (RC)**

Scadenza (presentazione offerte): **18.02.2014 – ore 12,00**

INSERIMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE GENERALE

Programma Triennale di riferimento: **2013-2015**

Anno di riferimento: **2014**

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Francesco Carpinelli**

Tipologia di lavori: **07 (Manutenzione straordinaria)**

Categoria di lavori: **A05 09 (Altra edilizia pubblica)**

Priorità: **Massima**

Finalità: **Miglioramento e Incremento di Servizio (MIS)**

Conformità: **Urbana, Ambientale e Paesaggistica**

Tempi di esecuzione: **01.10.2014 (Inizio lavori) - 31.01.2015 (Fine lavori)**

Livello di progettazione già approvato: **Esecutivo**

FINANZIAMENTO

Importo dei lavori: **130.851,35 €**

Fonte di finanziamento: **Comunitaria e Comunale (POR Calabria FESR 2007-2013 – Linea 4.2.4.1 e Fondi del Bilancio**

Inserimento nel Programma Triennale 2013-

2015: N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno 2013	Secondo anno 2014	Terzo anno 2015	Totale		Importo	Tipologia
06					07	A05 09	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE NELL'EX SCUOLA DI MATINITI	€ 163.473,00				€ 163.473,00		
07					03	A05 08	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTINO UMBERTINO POGGIO PIGNATELLI DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO CULTURALI	€ 750.000,00				€ 750.000,00		

Verbale di aggiudicazione:

Provincia di Reggio Calabria
STAZIONE UNICA APPALTI ANTE PROVINCIALE
Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI CAMPO CALABRO
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO AI SENSI DELL'ART. 79, C.5 DEL D.LGS N. 163/2006 e s.m ed i.
OGGETTO: BANDO N. 014/2014- COMUNE DI CAMPO CALABRO- POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.2.4.- Lavori di "Recupero della ex scuola di Matiniti finalizzati alla realizzazione di un centro di aggregazione giovanile" C.I.G.: 45454100-5-C.U.P.: H37E11000240001
Importo complessivo dell'appalto: € 130.851,35 oltre IVA
importo lavori soggetto a ribasso: € 104.678,37
Costo del personale non soggetto a ribasso: € 22.823,13
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.349,85
Atrezzi, attrezzature ed apparecchiature: € 23.760,00
Natura dei lavori: lavori edili-stradali
Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione tutti i lavori si intendono appartenere alla categoria OG1
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e con le modalità indicate dagli artt. 86 e 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., e dall'art. 121 del DPR 207/2010.
Imprese partecipanti: n. 53- Imprese escluse: n. 4- Imprese ammesse: n. 49
Impresa aggiudicataria: IMPRESA SIGMA ENGINEERING DI BELLANTONIO ARCH. TIZIANA che ha offerto il ribasso del -31,667%.
Importo complessivo di aggiudicazione: € 97.702,85 oltre IVA.
Seconda classificata MACOS S.R.L.
Aggiudicazione definitiva provvedimento n. 162/UT del 12/06/2014
Pubblicazione del bando di gara all'Albo Online dell'Ente: 20/01/2014
Organo Competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Calabria-Sez. di R.C.
Il Dirigente SUAP
Dott.ssa Maria Teresa Scolaro

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione tutti i lavori si intendono appartenere alla categoria OG1

Imprese partecipanti: n. 53- Imprese escluse: n. 4- Imprese ammesse: n. 49

Impresa aggiudicataria: IMPRESA SIGMA ENGINEERING DI BELLANTONIO ARCH. TIZIANA che ha offerto il ribasso del -31,667%.

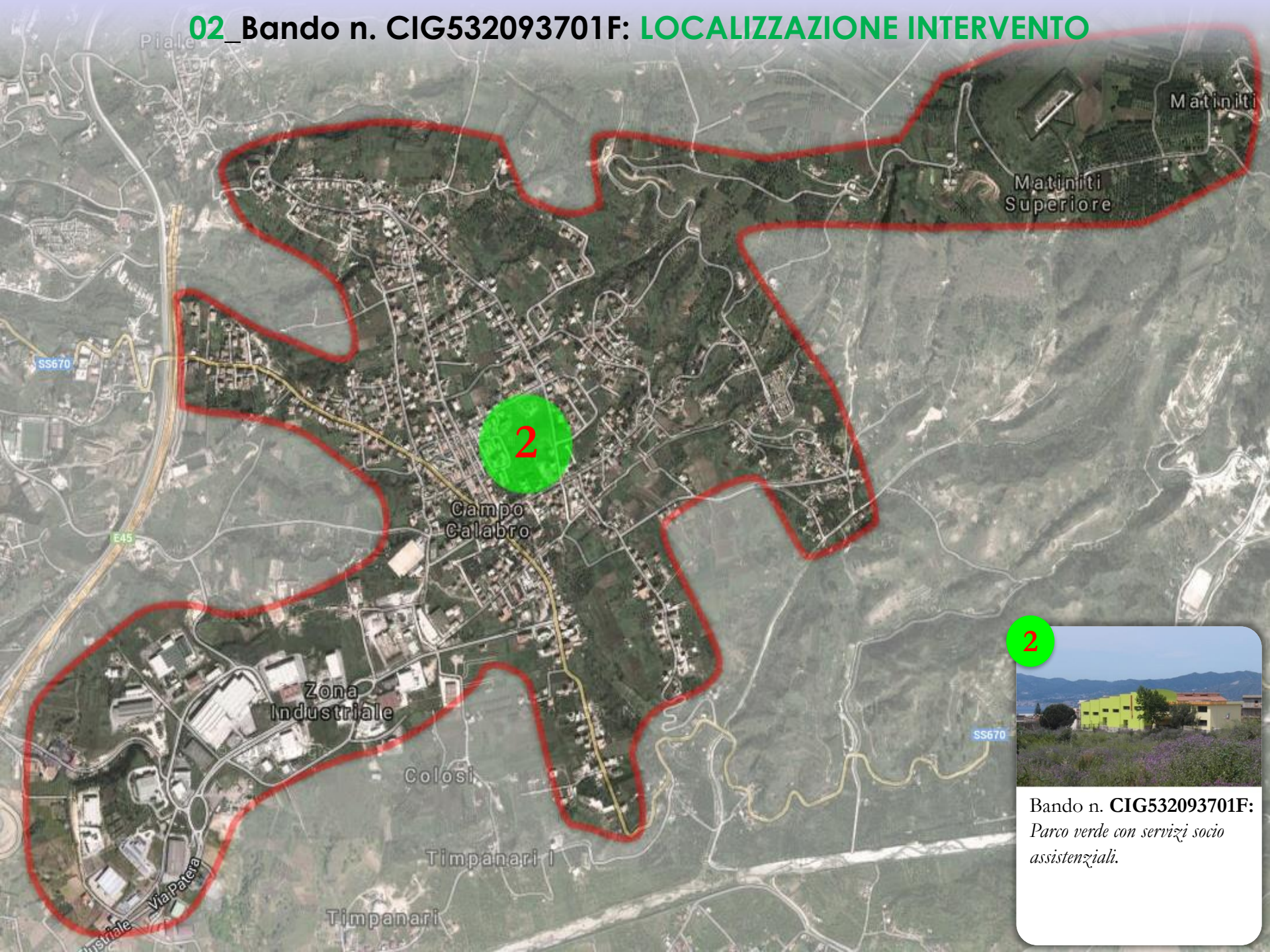
Importo complessivo di aggiudicazione: € 97.702,85 oltre IVA.

Seconda classificata MACOS S.R.L.

Ulteriori info:

- Procedura di gara: **Aperta**
- Criterio di aggiudicazione: **Prezzo più basso (-31,667%)**
- Requisiti impresa aggiudicataria: **OG1**
- Il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) non è stato predisposto.

02_Bando n. CIG532093701F: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



2



Bando n. **CIG532093701F**:
*Parco verde con servizi socio
assistenziali.*

INFORMAZIONI GENERALI

Oggetto: **Parco verde con servizi socio assistenziali**

Ente appaltante: **Comune di Campo Calabro (RC)**

Luogo: **Campo Calabro (RC)**

Scadenza (presentazione offerte): **16.10.2013 – ore 12,00**

INSERIMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE GENERALE

Programma Triennale di riferimento: **2013-2015**

Anno di riferimento: **2014**

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Francesco Carpinelli**

Tipologia di lavori: **99 (Altro)**

Categoria di lavori: **A05 08 (Edilizia sociale e scolastica)**

Priorità: **Media**

Finalità: **Miglioramento e Incremento di Servizio (MIS)**

Conformità: **Urbana, Ambientale e Paesaggistica**

Tempi di esecuzione: **01.01.2014 (Inizio lavori) - 28.06.2014 (Fine lavori)**

Livello di progettazione già approvato: **Esecutivo**

FINANZIAMENTO

Importo dei lavori: **486.458,58 €**

Fonte di finanziamento: **Comunitaria e Regionale (POR Calabria FESR 2007/2013. PISL - Linea di intervento 8.2.1.2)**

Inserimento nel Programma Triennale 2013-

2015:

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno 2013	Secondo anno 2014	Terzo anno 2015	Totale		Importo	Tipologia
08					99	A05 08	PARCO VERDE CON SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	€ 600.000,00				€ 600.000,00		
09					08	A05 08	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA CORRADO ALVARO		€ 500.000,00			€ 500.000,00		

Verbale di aggiudicazione:



PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE -ATTIVITA' PRODUTTIVE

ESITO PROVVISORIO GARA DEL 17/10/2013

OGGETTO: Bando n. 074/2013- Comune di Campo Calabro-POR CALABRIA FESR 2007/2013. Progetti Integrati di Sviluppo Locale (PISL)- Qualità della vita. Linea di intervento 8.2.1.2- Parco verde con servizi socio assistenziali."- C.I.G.: 532093701F-C.U.P.: H34E1300049006

Importo complessivo dell'appalto: € 486.458,58, oltre IVA;

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: € 384.172,62;

Costo del personale non soggetto a ribasso: € 96.043,15

Quarti di sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.242,81

Categoria prevalente: OS24: € 480.215,77-class II

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e con le modalità indicate dagli artt. 86 e 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 121 del DPR 207/2010.

Imprese partecipanti: n. 31- Imprese escluse: n.2- Imprese ammesse: n. 29 (vedi allegato A e B)
Impresa aggiudicataria in via provvisoria: ALL CONSTRUCTION SRL che ha offerto il ribasso del -31.9550 %

Importo complessivo di aggiudicazione: € 305.890,22 oltre IVA.

Pubblicazione bando di gara: all'Albo Online dell'Ente, del Comune di Campo Calabro, sul portale dell'Ente appaltante e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Il presente esito di gara assolve a quanto previsto dall'art. 79, comma 5, del D.Lgs n. 163/2006.

Categoria prevalente: OS24: € 480.215,77-class II

RISPARMIO ENERGETICO SRL	-32.8440 %	Anomala
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	-32.6320 %	Anomala
SICILVERDE SRL	-32.1862 %	Anomala
SCALI SRL	-32.1550 %	Anomala
ALL CONSTRUCTION SRL	-31.9550 %	Aggiudicataria
RINALDO ROCCO	-31.8850 %	2^ graduata
CO.GE.PO SRL	-31.8590 %	Non anomala
SIMA EDILIZIA SNC	-31.8260 %	Non anomala
FFC COSTRUZIONI DI QUALITA' SRL	-31.7890 %	Non anomala

Ulteriori info:

- Procedura di gara: Aperta
- Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso (-31,995%)
- Requisiti impresa aggiudicataria: OS24 – class. II (categoria prevalente)
- Il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) non è stato predisposto.

Il Dirigente SUAP
Dott.ssa Maria Teresa Scolaro



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER APPALTO DI LAVORI PUBBLICI - STATO DI AVANZAMENTO LAVORI ALLA DATA DEL 17/09/2014
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	32011338	del	02/10/2014
Riferimento	000	del	15/05/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20141496889796		

Spett.le ALL CONSTRUCTION SRL
avv.pasqualefalduto@pec.studiofalduto.com

Spett.le COMUNE DI CAMPO CALABRO AREA TECNICA
tecnico.campocalabro@asmepec.it

Impresa	ALL CONSTRUCTION SRL		
Sede legale	VIA ARNO 51 00118 ROMA (RM)		
Sede operativa/Ind attività	VIA ARNO 51 00118 ROMA (RM)		
Codice Fiscale	12515541006	e-mail	STUDIOUNO@STUDIOFALDUTO.COM
		e-mail PEC	avv.pasqualefalduto@pec.studiofalduto.com
C.C.N.L. applicato	Edilizia		
Stazione Appaltante/AP	00250760808 - COMUNE DI CAMPO CALABRO AREA TECNICA PIAZZA MARTIRI DI NASSIRIYA SNC 89052 CAMPO CALABRO (RC) e-mail: settorelavoripubblici@comune.campocalabro.rc.it e-mail PEC: tecnico.campocalabro@asmepec.it		
Oggetto dell'appalto	PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE (PISL) - QUALITÀ DELLA VITA LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.2. PARCO VERDE CON SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI		

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di ROMA LAURENTINO	<input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 19296035
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 02/10/2014	
Il responsabile del procedimento MIELE CINZIA	
<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di REGGIO CALABRIA	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 6705279574
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 03/10/2014	
Il responsabile del procedimento RUSSO ANTONIA	
<input checked="" type="checkbox"/> CASSA EDILE - C.E. DI REGGIO CALABRIA - RC	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con C.I. n° 7088
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 17/09/2014	
Cantiere: VIA SANT'ANGELO SNC, 89052 CAMPO CALABRO (RC)	
Il responsabile del procedimento VERDUCI FORTUNATO	

DURC valido 120 giorni dalla data di emissione.

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 07/10/2014

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
COZZUPOLI DOMENICO

Nota

DURC:

(Documento Unico di Regolarità Contributiva)

è l'attestazione della regolarità contributiva INPS, INAIL, Cassa Edile, rilasciata dalla Cassa Edile competente per zone (D. Lgs. n. 276/2003), necessaria per l'inizio lavori di un cantiere edile.

Contratto di avvalimento:

CONTRATTO DI AVVALIMENTO	
TRA	
- Proto Giuseppe sas , con sede in Oria (BR) alla via XXI Aprile n°8, P.IVA 01937800744, in persona del legale rappresentante Proto Giuseppe, nato il 07/06/1958, residente in Oria (BR) alla via XXI Aprile n°8, per la carica domiciliata presso la sede della ditta Proto Giuseppe sas (di seguito per brevità " Avvalente ")	
E	
- All Construction S.r.l. con sede in Roma in via Arno n. 51, P.IVA 12515541006, in persona del legale rappresentante Francesca Trunfio, per la carica domiciliata presso la sede della ditta All Construction S.r.l. (di seguito per brevità " Avvalente ")	
PREMESSO	
- che il Comune di Campo Calabro (di seguito "Stazione appaltante"), ha indetto un bando di gara: CIG n. 532093701F - POR CALABRIA FESR 2007/2013. Progetti Integrati di Sviluppo Locale (PISL) - Qualità della vita. Linea di intervento 8.2.1.2- Parco verde con servizi socio assistenziali - Importo complessivo dell'appalto € 486.458,58	
- che l'Avvalente intende partecipare come in effetti partecipa, alla sopra indicata procedura;	
- che come richiesto nel bando di gara i concorrenti debbono essere in possesso della Categoria OS24 class. II;	
- che la direttiva n. 18/2004 agli artt. 47 e 48 consente alle imprese che partecipano ad una procedura di gara ad evidenza pubblica di fare affidamento sulle capacità di altri soggetti, a prescindere dalla natura	

ALL CONSTRUCTION S.r.l.
Amministratore
Trunfio Francesca

PROTO GIUSEPPE S.p.A.
Via XXI Aprile, 8 - 72024 Oria (BR)
P.IVA 01937800744
Tel. 0831.817792 - Fax 0831.919240
R.P.A.: 110036

02_Bando n. CIG532093701F: DOCUMENTI # SOA

SOA
H-Quality
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Società Organismo di Attestazione S.p.A.
R.E.A. 147932 - P.IVA e CF 02079060808
800-342000
www.soa.hq.it

Codice identificativo: 02079060808 (Autorizzazione n.62 del 06/09/2001)
ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

Rilasciata alla impresa: PROTO GIUSEPPE SAS
con sede in: ORIA
Indirizzo: VIA XXI APRILE, 8
Iscritta alla CCIAA di: BRINDISI

al n.: 110036 C. F.: 01937800744 P. IVA: 01937800744

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIUSEPPE PROTO	PRTGPP58H07G0985		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIUSEPPE PROTO	PRTGPP58H07G0985		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OS12	II	

Stampa: PROTO GIUSEPPE S.p.A. Via XXI Aprile, 8 - 72024 ORIA (BR) - P.IVA n. 01937800744 - Tel. fax 0831.812182 - Cell. 368.918240 - R.E.A.: 110036

Il legale rappresentante: Paola Cutruzzola
Il direttore tecnico: Carlo Bonaiti

Attestazione n.: 3038/62/01 (N.ro progressivo/Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: 3013/62/01 (N.ro progressivo/Codice SOA)

Data	rilascio attestazione originaria	scadenza validità triennale	scadenza intermedia (form. 104)	scadenza validità quinquennale
04/12/2011	04/12/2014	04/12/2014		04/12/2016

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

SOA
H-Quality
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Società Organismo di Attestazione S.p.A.
R.E.A. 147932 - P.IVA e CF 02079060808
800-342000
www.soa.hq.it

Codice identificativo: 02079060808 (Autorizzazione n.62 del 06/09/2001)
ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciata alla impresa: PROTO GIUSEPPE SAS
con sede in: ORIA
Indirizzo: VIA XXI APRILE, 8
Iscritta alla CCIAA di: BRINDISI

al n.: 110036 C. F.: 01937800744 P. IVA: 01937800744

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIUSEPPE PROTO	PRTGPP58H07G0985		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIUSEPPE PROTO	PRTGPP58H07G0985		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG3	II	
OS24	III	

Stampa: PROTO GIUSEPPE S.p.A. Via XXI Aprile, 8 - 72024 ORIA (BR) - P.IVA n. 01937800744 - Tel. fax 0831.812182 - Cell. 368.918240 - R.E.A.: 110036

Il legale rappresentante: Paola Cutruzzola
Il direttore tecnico: Carlo Bonaiti

Attestazione n.: 3039/62/01 (N.ro progressivo/Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: 3013/62/01 (N.ro progressivo/Codice SOA)

Data	rilascio attestazione originaria	scadenza validità triennale	scadenza intermedia (form. 104)	scadenza validità quinquennale
04/12/2011	04/12/2014	04/12/2014		04/12/2016

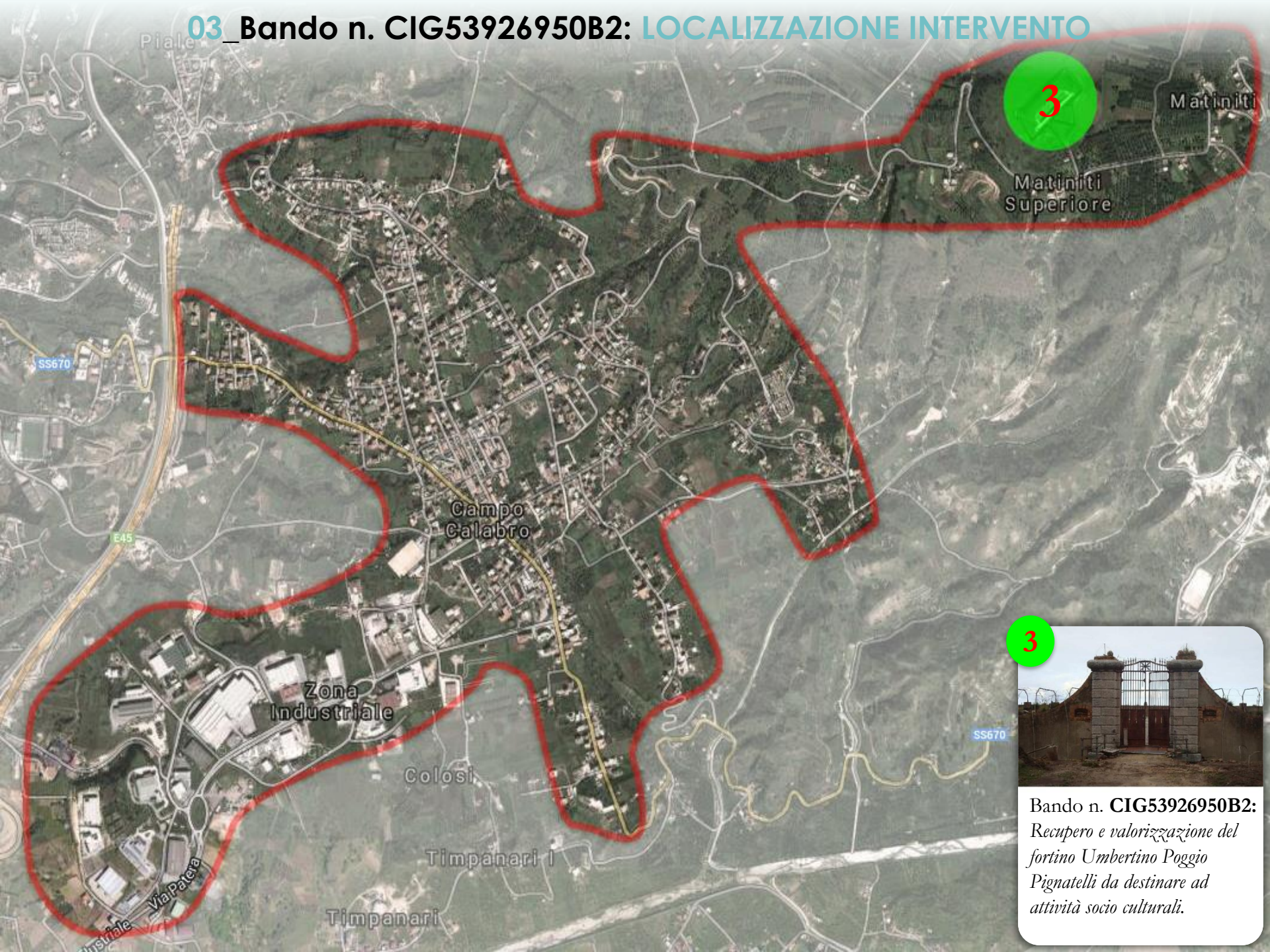
Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

Nota SOA:
(Società Organismo di Attestazione)
è una certificazione obbligatoria per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori.

Cat.	Class.
OS12	II

Cat.	Class.
OG3	II
OS24	III

03_Bando n. CIG53926950B2: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Bando n. **CIG53926950B2**:
*Recupero e valorizzazione del
fortino Umbertino Poggio
Pignatelli da destinare ad
attività socio culturali.*

03_Bando n. CIG53926950B2: SCHEDA RICOGNITIVA

INFORMAZIONI GENERALI

Oggetto: **Recupero e valorizzazione del fortino Umbertino Poggio Pignatelli da destinare ad attività socio culturali**

Ente appaltante: **Comune di Campo Calabro (RC)**

Luogo: **Campo Calabro (RC)**

Scadenza (presentazione offerte): **11.12.2013 – ore 12,00**

INSERIMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE GENERALE

Programma Triennale di riferimento: **2013-2015**

Anno di riferimento: **2013**

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Francesco Carpinelli**

Tipologia di lavori: **03 (Recupero)**

Categoria di lavori: **A05 08 (Edilizia sociale e scolastica)**

Priorità: **Massima**

Finalità: **Valorizzazione beni Vincolati (VAB)**

Conformità: **Urbana, Ambientale e Paesaggistica**

Tempi di esecuzione: **30.12.2013 (Inizio lavori) – 21.07.2014 (Fine lavori)**

Livello di progettazione già approvato: **Esecutivo**

FINANZIAMENTO

Importo dei lavori: **617.239,31 €**

Fonte di finanziamento: **Comunitaria (POR Calabria FESR 2007/2013. PISL - Linea Intervento 5.1.1.1)**

Inserimento nel Programma Triennale 2013-2015:

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno 2013	Secondo anno 2014	Terzo anno 2015	Totale		Importo	Tipologia
07					03	A05 08	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTINO UMBERTINO POGGIO PIGNATELLI DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO CULTURALI	€ 750.000,00				€ 750.000,00		
08					99	A05 08	PARCO VERDE CON SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	€ 600.000,00				€ 600.000,00		

Verbale di aggiudicazione:

Provincia di Reggio Calabria
STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE
Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI CAMPO CALABRO
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO AI SENSI DELL'ART. 79, C.5 DEL D.LGS N. 163/2006 e s.m ed i.
OGGETTO: Bando n. 102/2013- OGGETTO: Comune di Campo Calabro- POR CALABRIA FESR 2007/2013. Progetti Integrati di Sviluppo Locale (PISL)- Sistemi Turistici Locali e destinazioni Turistiche Locali*- Linea Intervento 5.1.1.1 l'Aspromonte a portata di ... Mare: itinerario turistico tra le terrazze sullo Stretto. Operazione: Recupero e valorizzazione del fortino umbertino Poggio Pignatelli da destinare ad attività socio culturali. C.I.G.: 53926950B2- C.U.P.: H38F12000060006
Importo complessivo dell'appalto: € 617.239,31 oltre IVA, di cui € 154.099,06 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 15.054,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
Categoria prevalente OG2- € 346.968,54 – class. II; Categoria scorporabile OS30- class I; Categoria scorporabile e subappaltabile:OG3 class.I
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) e comma 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 118 e 121 del DPR 207/2010.
Imprese partecipanti: n. 25- Imprese escluse: n. 6- Imprese ammesse: n. 19
Impresa aggiudicataria in provvisoria: SACCA' GEOM. PASQUALE che ha offerto il ribasso del -30,4790 %.
Importo complessivo di aggiudicazione: € .480.667,29 oltre IVA.
Seconda classificata: G.R.M. COSTRUZIONI DI RIPEPI ROSA
Aggiudicazione definitiva provvedimento n. 670/T del 03/03/2014
Pubblicazione del bando di gara all'Albo Online dell'Ente: 13/11/2013
Organo Competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Calabria-Sez.di R.C.
Il Dirigente SUAP
Dott.ssa Maria Teresa Scolaro

Categoria prevalente OG2- € 346.968,54 – class. II; Categoria scorporabile OS30- class I; Categoria scorporabile e subappaltabile:OG3 class.I.

Imprese partecipanti: n. 25- Imprese escluse: n. 6- Imprese ammesse: n. 19

Impresa aggiudicataria in provvisoria: SACCA' GEOM. PASQUALE che ha offerto il ribasso del -30,4790 % .

Importo complessivo di aggiudicazione: € .480.667,29 oltre IVA.

Seconda classificata: G.R.M. COSTRUZIONI DI RIPEPI ROSA

Ulteriori info:

- Procedura di gara: Aperta
- Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso (-30,479%)
- Requisiti impresa aggiudicataria: OG2 – class. II (categoria prevalente)
- Il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) non è stato predisposto.



COMUNE DI CAMPO CALABRO
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Tel.0965/757600 fax 0965/757334

UFFICIO TECNICO

Tavolo tecnico per l'attuazione dell'intervento :

Titolo intervento : Recupero e valorizzazione del Fortino Umberto Poggio Pignatelli da destinare ad attività socio-culturali.

Beneficiario / Ente attuatore : *Comune di CAMPO CALABRO Provincia di RC ;*

Importo complessivo stimato di € 750.000,00;

Atto di programmazione : PISL-POR Calabria 2007/13. Linea di intervento 5.1.1.1

Verbale riunione del 10.06.2013

L'anno **duemilatredici** (2013) il giorno **dieci** (10) del mese di **giugno** in Campo Calabro presso la sede del comune, a seguito di convocazione con nota prot. 5935 del 06.06.12013, sono convenuti:

- l'arch. Francesco Carpinelli per il Comune di CAMPO CALABRO;
- l'arch. Giuseppina Vitetta per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo V.
- l'arch. Mariano Fortebuono per l'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria Settore 15-Pianificazione Territoriale, Programmazione, Urbanistica e Trasporti. Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

premesse che :

- la Regione Calabria con Avviso Pubblico Progetti Integrati di Sviluppo Locale- PISL-POR Calabria 2007/13. Linea di intervento 5.1.1.1 (BUR Calabria, parte III supp.str.N.1 al N.32 del 12/08/11) ha individuato l'elenco degli interventi di valorizzazione e tutela dei beni culturali, con le caratteristiche di "sistemi Turisti Locali e destinazioni Turistiche Locali, da finanziarsi con le risorse del POR Calabria 2007/13-Linea d'intervento 5.1.1.1;
- il Comune e la Soprintendenza hanno sottoscritto un accordo di collaborazione finalizzato alla costituzione di un gruppo di lavoro misto formato dai funzionari dei rispettivi uffici tecnici che si occuperanno della redazione della progettazione definitiva;

- l'intervento di che trattasi descritto negli elaborati del progetto preliminare, prevede le seguenti realizzazioni :

- Interventi conservativi sulle strutture del Fortino Umberto di Poggio Pignatelli.
- Realizzazione di spazi per servizi
- Adeguamenti funzionali, impiantistici.

tanto premesso ed evidenziato

il Comune di CAMPO CALABRO e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo V. e l'Amministrazione Provinciale come sopra rappresentati, esaminati gli elaborati progettuali, **esprimono parere favorevole** al progetto preliminare **Recupero e valorizzazione del Fortino Umberto Poggio Pignatelli da destinare ad attività socio-culturali** e convengono quanto segue:

- Con riferimento alle attività o funzioni da assegnare alle strutture monumentali e agli spazi di pertinenza in relazione alle ipotesi d'uso previste, dovrà essere sempre assicurata la coerenza delle scelte con gli obiettivi di tutela e di qualità paesistica del contesto.
- Tutte le operazioni previste in progetto dovranno essere improntate al recupero della qualità architettonica e paesaggistica delle emergenze monumentali e del contesto in cui le stesse sono inserite.
- Le opere di restauro e/o risanamento conservativo dovranno rispettare le compatibilità costruttive, tecnologiche e materiche dei manufatti .
- La riabilitazione tecnologica e impiantistica delle emergenze monumentali finalizzate ad assicurare la fruizione dovranno essere condotte nel rispetto dei caratteri propri dei manufatti e del contesto di riferimento.

Fatto in duplice copia originale. Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di campo Calabro



Per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Reggio Calabria e Vibo V.

.....
Giuseppina Vitetta

Per L'Amministrazione Provinciale

.....

03_Bando n. CIG53926950B2: DOCUMENTI # Capitolato speciale d'appalto



Fortino Poggio Pignatelli

- ART. 30. 03 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI
- ART. 31 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO
- ART. 32 - SPESE DI CONTRATTO
- ART. 33 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTIMAFIA
- ART. 34 - DANNI
- ART. 34.01 - DANNI ALLE OPERE – DANNI DI FORZA MAGGIORE
- ART. 34.02 - SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ
- ART. 35 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

CAPO III

PRESCRIZIONI TECNICHE

- ART. 36 - OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI E PUNTELLAMENTI
- ART. 36. 01 - PONTEGGI E PUNTELLAMENTI
- ART. 36. 02 - OPERE PROVVISORIALI
- ART. 37 - OPERAZIONI PRELIMINARI, SAGGI ANALISI E CAMPIONATURE
- ART. 38 - OPERE DI RESTAURO: CRITERI DI SCELTA DEI MATERIALI E DELLE METODOLOGIE DI INTERVENTO
- ART. 38. 01 - PULITURE SUPERFICIALI
- ART. 38. 02 - RESTAURO DELLE MURATURE
- ART. 38. 03 - RESTAURO DEGLI INTONACI
- ART. 38. 04 - OPERE STRUTTURALI
- ART. 39 - DOCUMENTAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI
- ART. 39. 01 - MAPPATURA DEGLI INTERVENTI
- ART. 39. 02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ART. 39. 03 - DIARIO DI CANTIERE
- ART. 39. 04 - SCHEDATURA DEGLI INTERVENTI
- ART. 40 - MATERIALI IN GENERE
- ART. 41 - OPERAZIONI DI ASPORTAZIONI, DEMOLIZIONI E SMONTAGGI
- ART. 42 - SCAVI IN GENERE
- ART. 42. 01 - SCAVI DI SPLATEAMENTO E SBANCAMENTO
- ART. 42. 02 - SCAVI DI FONDAZIONE OD IN TRINCEA
- ART. 42. 03 - DEPOSITO DI MATERIALI IN PROSSIMITÀ DEGLI SCAVI
- ART. 42. 04 - DIVIETI PER L'APPALTATORE
- ART. 43 - SCAVI CON ASSISTENZA DI ARCHEOLOGO ED EVENTUALI RITROVAMENTI
- ART. 44 – DEUMIDIFICAZIONI
- ART. 45 - COPERTURE E IMPERMEABILIZZAZIONI
- ART. 45. 01 – IMPERMEABILIZZAZIONI
- ART. 46 – SERRAMENTI, CANCELLI IN FERRO E NUOVE STRUTTURE IN ACCIAIO E VETRO
- ART. 47 – PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI
- ART. 47. 01 – PAVIMENTAZIONI ESISTENTI DA RESTAURARE
- ART. 47. 02 – PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI CONTINUI
- ART. 48 - PRESCRIZIONI TECNICHE OPERE IMPIANTISTICHE

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

CAPO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO. DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di "Recupero e valorizzazione del fortino Umbertino "Poggio Pignatelli" da destinare ad attività socio-culturali".

L'appalto riguarda le opere di restauro conservativo, recupero e riconversione d'uso del fortino Umbertino Poggio Pignatelli, con la sistemazione dell'area e la strada di collegamento alla strada provinciale Campo – Milea.

L'appalto è computato a misura come specificatamente definito dall'art.2 del presente Capitolato Speciale.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto – categorie e quadro economico dei lavori

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta € 617.239,31 (seicentodiciasettemiladuecentotrentanove/31), IVA esclusa, di cui:

- € 602.184,69 (seicentodue milacentotantaquattro/69) per lavori soggetti a ribasso d'asta

- € 15.054,62 (quindicimilacinquantaquattro/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Quadro economico dei lavori

A	LAVORI	
1	Lavori	€ 602.184,69
2	Spese relative al costo del personale non soggetti a ribasso (25,59%)	€ 154.099,06
3	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 15.054,62
4	Importo complessivo dell'appalto	€ 617.239,31

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese Tecniche relative, progettazione specialistiche, coordinamento della sicurezza	€ 38.900,00
2	Incentivo al R.U.P. art. 92 del D. Lgs n. 163 del 2006 (2%)	€ 12.344,79
3	SUAP (0,5%)	€ 3.086,20
4	Modello di gestione (0,5%)	€ 3.086,20
5	Spese per bando ed eventuali commissioni di gara, imprevisti	€ 3.163,26
6	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche 4%	€ 1.556,00
TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI (max 12% dei lavori)		€ 62.136,44
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	
	* I.V.A. sui lavori (10%) A4	€ 61.723,93
	* I.V.A. sulle competenze tecniche e su Cassa di Previdenza (22%) (B1 B6)	€ 8.900,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:		€ 132.760,69
		€ 750.000,00

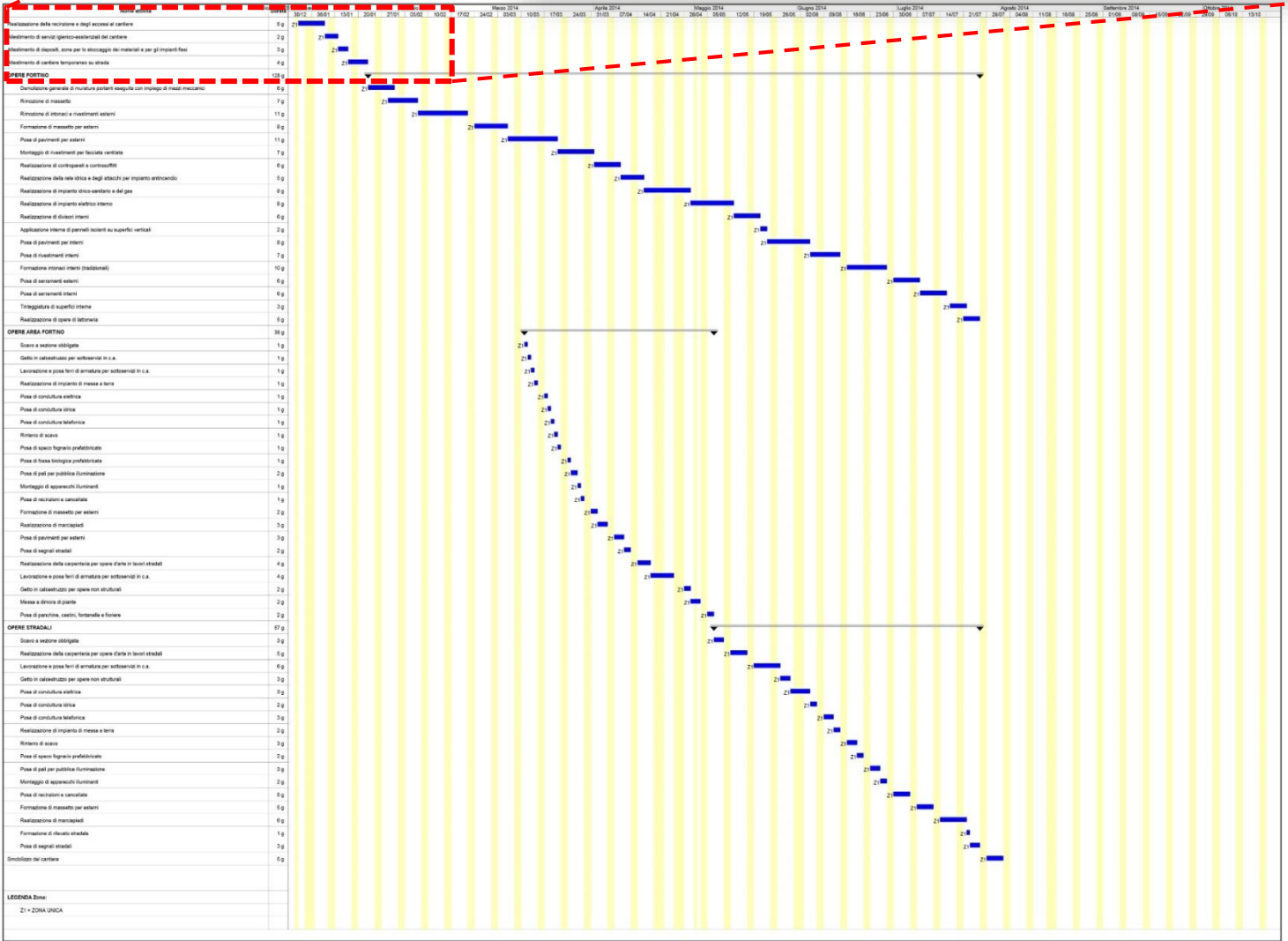
Le opere la cui costruzione è oggetto del presente Capitolato si intendono appaltate **a misura**, secondo l'elenco dei prezzi unitari allegati, da eseguirsi secondo le prescrizioni della D.L. e agibili a tutti gli effetti.

L'oggetto dei lavori si compone nelle specifiche categorie di opere, per gli importi a base di appalto, come risulta dal seguente prospetto:

001	Interventi di Restauro e Ripristino	€ 110'663,68
002	Impianti struttura fortino	€ 4'428,13
003	Opere stradali	€ 55'320,12
004	Opere di urbanizzazione	€ 30'559,03
005	Movimenti terra	€ 25'849,48
006	Impianto elettrico	€ 120'137,52
007	Impianto di depurazione	€ 12'000,00
008	Infissi e porte	€ 25'366,91
009	Pavimentazioni	€ 97'213,02

03_Bando n. CIG53926950B2: DOCUMENTI # Cronoprogramma

Nome attività	Durata	Cronoprogramma							
		Dicembre 2013	30/12	06/01	13/01	20/01	27/01	03/02	10/02
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	5 g	Z1							
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	2 g		Z1						
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	3 g			Z1					
Allestimento di cantiere temporaneo su strada	4 g				Z1				
OPERE FORTINO	128 g								



ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

La valutazione dei rischi è stata effettuata ai sensi della normativa italiana vigente:

- **D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81**, "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Testo coordinato con:

- **D.L. 3 giugno 2008, n. 97**, convertito, con modificazioni, dalla **L. 2 agosto 2008, n. 129**;
- **D.L. 25 giugno 2008, n. 112**, convertito, con modificazioni, dalla **L. 6 agosto 2008, n. 133**;
- **D.L. 30 dicembre 2008, n. 207**, convertito, con modificazioni, dalla **L. 27 febbraio 2009, n. 14**;
- **L. 18 giugno 2009, n. 69**;
- **L. 7 luglio 2009, n. 88**;
- **D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106**;
- **D.L. 30 dicembre 2009, n. 194**, convertito, con modificazioni, dalla **L. 26 febbraio 2010, n. 25**;
- **D.L. 31 maggio 2010, n. 78**, convertito, con modificazioni, dalla **L. 30 luglio 2010, n. 122**;
- **L. 4 giugno 2010, n. 96**;
- **L. 13 agosto 2010, n. 136**;
- **D.L. 29 dicembre 2010, n. 225**, convertito, con modificazioni dalla **L. 26 febbraio 2011, n. 10**.

Individuazione del criterio generale seguito per la valutazione dei rischi

La valutazione del rischio [R], necessaria per definire le priorità degli interventi di miglioramento della sicurezza aziendale, è stata effettuata tenendo conto dell'entità del danno [E] (funzione delle conseguenze sulle persone in base ad eventuali conoscenze statistiche o in base al registro degli infortuni o a previsioni ipotizzabili) e della probabilità di accadimento dello stesso [P] (funzione di valutazioni di carattere tecnico e organizzativo, quali le misure di prevenzione e protezione adottate -collettive e individuali-, e funzione dell'esperienza lavorativa degli addetti e del grado di formazione, informazione e addestramento ricevuto).

La metodologia per la valutazione "semi-quantitativa" dei rischi occupazionali generalmente utilizzata è basata sul metodo "a matrice" di seguito esposto.

La **Probabilità di accadimento [P]** è la quantificazione (stima) della probabilità che il danno, derivante da un fattore di rischio dato, effettivamente si verifichi. Essa può assumere un valore sintetico tra 1 e 4, secondo la seguente gamma di soglie di probabilità di accadimento:

Soglia	Descrizione della probabilità di accadimento	Valore
Molto probabile	1) Sono noti episodi in cui il pericolo ha causato danno, 2) Il pericolo può trasformarsi in danno con una correlazione, 3) Il verificarsi del danno non susciterebbe sorpresa.	[P4]
Probabile	1) E' noto qualche episodio in cui il pericolo ha causato danno, 2) Il pericolo può trasformarsi in danno anche se non in modo automatico, 3) Il verificarsi del danno susciterebbe scarsa sorpresa.	[P3]
Poco probabile	1) Sono noti rari episodi già verificati, 2) Il danno può verificarsi solo in circostanze particolari, 3) Il verificarsi del danno susciterebbe sorpresa.	[P2]
Improbabile	1) Non sono noti episodi già verificati, 2) Il danno si può verificare solo per una concatenazione di eventi improbabili e tra loro indipendenti, 3) Il verificarsi del danno susciterebbe ineredulità.	[P1]

L'**Entità del danno [E]** è la quantificazione (stima) del potenziale danno derivante da un fattore di rischio dato. Essa può assumere un valore sintetico tra 1 e 4, secondo la seguente gamma di soglie di danno:

Soglia	Descrizione dell'entità del danno	Valore
Gravissimo	1) Infortunio con lesioni molto gravi irreversibili e invalidità totale o conseguenze letali, 2) Esposizione cronica con effetti letali o totalmente invalidanti.	[E4]
Grave	1) Infortunio o inabilità temporanea con lesioni significative irreversibili o invalidità parziale, 2) Esposizione cronica con effetti irreversibili o parzialmente invalidanti.	[E3]
Significativo	1) Infortunio o inabilità temporanea con disturbi o lesioni significative reversibili a medio termine. 2) Esposizione cronica con effetti reversibili.	[E2]
Lieve	1) Infortunio o inabilità temporanea con effetti rapidamente reversibili. 2) Esposizione cronica con effetti rapidamente reversibili.	[E1]

Individuato uno specifico pericolo o fattore di rischio, il valore numerico del rischio [R] è stimato quale prodotto dell'Entità del danno [E] per la Probabilità di accadimento [P] dello stesso.

$$[R] = [P] \times [E]$$

Il **Rischio [R]**, quindi, è la quantificazione (stima) del rischio. Esso può assumere un valore sintetico compreso tra 1 e 16, come si può evincere dalla matrice del rischio di seguito riportata.

Rischio [R]	Improbabile [P1]	Poco probabile [P2]	Probabile [P3]	Molto probabile [P4]
Danno lieve [E1]	Rischio basso [P1]X[E1]=1	Rischio basso [P2]X[E1]=2	Rischio moderato [P3]X[E1]=3	Rischio moderato [P4]X[E1]=4
Danno significativo [E2]	Rischio basso [P1]X[E2]=2	Rischio moderato [P2]X[E2]=4	Rischio medio [P3]X[E2]=6	Rischio rilevante [P4]X[E2]=8
Danno grave [E3]	Rischio moderato [P1]X[E3]=3	Rischio medio [P2]X[E3]=6	Rischio rilevante [P3]X[E3]=9	Rischio alto [P4]X[E3]=12
Danno gravissimo [E4]	Rischio moderato [P1]X[E4]=4	Rischio rilevante [P2]X[E4]=8	Rischio alto [P3]X[E4]=12	Rischio alto [P4]X[E4]=16

ESITO DELLA VALUTAZIONE DEI RISCHI

Sigla	Attività	Entità del Danno Probabilità
- AREA DEL CANTIERE -		
CARATTERISTICHE AREA DEL CANTIERE		
CA	Condutture sotterranee	
RS	Elettrocuzione	E4 * P1 = 4
RS	Seppellimento, sprofondamento	E3 * P1 = 3
CA	Alberi	
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
RS	Investimento, ribaltamento	E3 * P1 = 3
RS	Urti, colpi, impatti, compressioni	E2 * P1 = 2
CA	Linee aeree	
RS	Elettrocuzione	E4 * P1 = 4
FATTORI ESTERNI CHE COMPORTANO RISCHI PER IL CANTIERE		
FE	Strade	
RS	Investimento	E4 * P1 = 4
- ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE -		
OR	Viabilità principale di cantiere	
RS	Investimento	E3 * P1 = 3
OR	Impianti di alimentazione (elettricità, acqua, ecc.)	
RS	Elettrocuzione	E4 * P1 = 4
OR	Accesso dei mezzi di fornitura materiali	
RS	Investimento	E4 * P1 = 4
OR	Dislocazione delle zone di carico e scarico	
RS	Investimento, ribaltamento	E3 * P1 = 3
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
OR	Zone di deposito attrezzature	
RS	Investimento, ribaltamento	E3 * P1 = 3
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
OR	Zone di stoccaggio materiali	
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
RS	Investimento, ribaltamento	E3 * P1 = 3
OR	Zone di stoccaggio dei rifiuti	
RS	Investimento, ribaltamento	E3 * P1 = 3
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
OR	Ponteggi	
RS	Caduta dall'alto	E4 * P1 = 4
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
SA	Scariche atmosferiche [Struttura autoprotetta.]	E1 * P1 = 1
OR	Trabattelli	
RS	Caduta dall'alto	E4 * P1 = 4
RS	Caduta di materiale dall'alto o a livello	E3 * P1 = 3
OR	Ponti su cavalletti	
RS	Scivolamenti, cadute a livello	E3 * P1 = 3
OR	Andatoie e passerelle	

Unità Tecnologica: 01.01

Interventi su strutture esistenti

Gli interventi sulle strutture esistenti, rappresentano tutte quelle opere di adeguamento, miglioramento e riparazione, attraverso le quali avviene il ripristino delle condizioni di sicurezza delle stesse nel rispetto della normativa vigente. Tali interventi possono avere come finalità:

- di riportare gli elementi strutturali alla situazione iniziale di capacità resistente;
- di rafforzare gli elementi strutturali per cambiamento di destinazione d'uso, per adeguamento alle normative sismiche, ecc..

Prima di ogni intervento è opportuno avere un quadro conoscitivo completo delle strutture. In particolare avviare un processo diagnostico per una valutazione dello stato di salute della struttura. Il grado di approfondimento e le metodologie più adeguate andranno ogni volta misurate sulla base delle destinazioni d'uso dell'organismo strutturale in esame e delle sue tipologie e schemi strutturali-statici.

REQUISITI E PRESTAZIONI (UT)

01.01.R01 Resistenza meccanica

Classe di Requisiti: Di stabilità

Classe di Esigenza: Sicurezza

Gli interventi sulle strutture esistenti dovranno garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e dovranno contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.

Livello minimo della prestazione:

Per una analisi più approfondita dei livelli minimi rispetto ai vari componenti e materiali costituenti le pareti si rimanda comunque alle prescrizioni di legge e di normative vigenti in materia.

01.01.R02 Resistenza agli agenti aggressivi

Classe di Requisiti: Protezione dagli agenti chimici ed organici

Classe di Esigenza: Sicurezza

Gli interventi sulle strutture esistenti non dovranno essere causa di dissoluzioni o disgregazioni e/o mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.

Livello minimo della prestazione:

I livelli minimi variano in funzione dei materiali utilizzati e del loro impiego.

01.01.R03 Resistenza alla corrosione

Classe di Requisiti: Durabilità tecnologica

Classe di Esigenza: Durabilità

Gli interventi sulle strutture esistenti e/o gli elementi metallici utilizzati non dovranno decadere in processi di corrosione.

Livello minimo della prestazione:

I livelli minimi variano in funzione dei materiali utilizzati e del loro impiego.

L'Unità Tecnologica è composta dai seguenti Elementi Manutenibili:

° 01.01.01 Bullonature

° 01.01.02 Centine per archi e volte

° 01.01.03 Chiadature

° 01.01.04 Congiunzioni

° 01.01.05 Puntelli

Elemento Manutenibile: 01.01.02

Centine per archi e volte

Unità Tecnologica: 01.01

Interventi su strutture esistenti

Le centine rappresentano quelle opere provvisorie sollecitate prevalentemente a compressione. In genere vengono utilizzate per contrastare l'azione di un dissesto con una azione riconducibile ad una traslazione in direzione verticale o di rototraslazione intorno ad un asse orizzontale. Esse vengono inserite al di sotto di una volta o di un arco da presidiare con degli elementi definiti centine che possono essere in legno, acciaio, ecc.. Gli elementi principali costituenti una centina possono essere riassumersi in:

- cunei di disarmo;
- dormiente;
- gattello;
- ritto;
- longherone;
- tavole di collegamento;
- tavole sagomate;
- puntone;
- grappa;
- traverso;
- tavole per manto.

ANOMALIE RICONTRABILI

01.01.02.A01 Espulsioni dei cunei

01.01.02.A02 Ingombro

01.01.02.A03 Rigidezza insufficiente

01.01.02.A04 Stagionatura insufficiente

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.01.02.I01 Ripristino

Cadenza: quando occorre

Ripristino delle azioni di contrasto delle centine con le strutture presidiate.

Nota

Il Piano di Manutenzione è un elaborato obbligatorio del progetto esecutivo (art. 35 del D.P.R. 554/1999).

Il piano di manutenzione deve essere redatto tenendo conto dell'opera effettivamente realizzata, allo scopo di garantire nel tempo il mantenimento delle caratteristiche di qualità e di efficienza.

03_Bando n. CIG53926950B2: DOCUMENTI # Elenco prezzi & Computo metrico estimativo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO	DIMENSIONI				IMPORTI		
				par.ug.	lung.	larg.	Il/peso	Quantità	unitario	TOTALE
RIPORTO										
Nr. 1 A.02.410.a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicconatura sarà eseguita con piccolo scalpello e martello o con martellina, sotto la guida del restauratore, tutte le parti demolite saranno opportunamente documentate con esecuzione di stratigrafie sul posto, compreso la discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50 euro (ventidue/35)	m2	22,35					4,00		
Nr. 2 A.06.150.a	Reintegrazione di lacune, i conci utilizzati per la reintegrazione devono essere di dimensioni analoghe a quelli congegnati a mano per la parte a vista. Le altre facce tagliate con strumenti da taglio meccanici, per rendere l'intervento distinguibile in caso di rimozione. Preventiva eliminazione degli eventuali residui nel foro, pulizia e lavaggio con acqua da residui e polvere; inflaggio in opera del concio con betoncino pronto di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelato ed inerti selezionati ad alte prestazioni meccaniche, caratterizzato da granulometria compresa tra 0 e 4 mm, peso specifico di 1800 + 1900 Kg/mc, classe CS IV di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998- 1) o classe M15 (classificazione secondo UNI EN 998-2) a seconda del tipo di impiego, resistenza meccanica a compressione a fine maturazione maggiore di 18 N/mmq, modulo elastico di circa 17000 N/mmq, resistenza alla diffusione del vapore (µ) pari a 15, adesione al laterizio per trazione diretta maggiore di 0,5 N/mmq, adesione al laterizio per taglio maggiore di 0,7 N/mmq, resistenza allo sfilamento di barre d'acciaio maggiore di 3 N/mmq, pH > 10.5 e classe A1 di reazione al fuoco, e messa in opera secondo gli spessori già esistenti, con stitatura dei giunti. Compreso il sovrapprezzo per il maggior tempo da impiegarsi per l'esecuzione a piccoli tratti intervallati sullo stesso paramento murario oggetto dell'intervento. Compreso gli oneri di cui alle note particolari euro (centoventi/86)	m2	120,86					4,00		
Nr. 3 C.01.040.010 .b	Tubo in polipropilene congegnato a metro lineare, per impianti all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione d'acqua sanitaria calda e fredda, prodotte secondo UNI 8318 e 8321, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 2.12.78 del Ministero della Sanità, posate sottotraccia con giunzioni saldate, fornite e poste in opera. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi: i pezzi speciali; il materiale per le saldature e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte Posa di tubo in polipropilene da mm 25 x 4,2 euro (tredici/39)	m	13,39					4,00		
Nr. 4 E.01.020.010 .a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggosto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m³) euro (otto/97)	mc	8,97					4,00		
Nr. 5 E.01.040.010 .a	Rintero con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere Rintero con materiale di risulta proveniente da scavo euro (sette/77)	mc	7,77					4,00		
Nr. 6 E.01.050.040 .a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto in luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio allo scarico o di nuovo trasporto per rinterro. euro (quattro/28)	mc	4,28					1'742,40		
Nr. 7 E.07.050.010 .a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi da 36.4 lt/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e liscio, in opera Per posa di guaine impermeabili euro (tre/62)	mq/cm	3,62					1'742,40		
Nr. 8 E.08.020.120 .a	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura 60-70%, posti in opera con malta comune, compreso gli oneri per la formazione di angoli, spigoli, architravi, apertura di vani, mazzette e velette, i collegamenti e le incassature ed inoltre quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Con blocchi 25x25 cm per murature di tamponamento, contropareti e divisori spessore 12,5 cm spessore 12,5 cm euro (trenta/95)	mq	30,95					1'742,40		
Nr. 9 E.11.070.130 .c	Discendenti fornite in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno diametro da 81 a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 in acciaio zincato preverniciato da 6/10 euro (dieci/03)	m	10,03					3'484,80	3,52	
Nr. 10 E.12.010.010 .a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8,10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: (E uro nove/46) euro (nove/46)	mq	9,46					70,00		
Nr. 11 E.13.040.030 .g	Piastrelle in ceramica con superficie smaltata, a finitura opaca, elevata durezza e resistenza per pavimentazione ad intenso calpestio, rispondenti alle norme UNI EN 176 BI, PEI V, 1; scelta, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi, pulitura finale e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni 30x30 cm, spessore non inferiore a 10 mm euro (quarantotto/06)	mq	48,06					70,00		
Nr. 12 E.15.020.020 .a	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata rispondenti alle norme UNI EN 176-177 con superficie liscia o semilucida o boccardata poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, compresa la stuccatura dei giunti con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: 20x25 cm, effetto nuvolato							35,00		
Δ RIPORTARE								175,00	44,17	7.729,75
								70,00		62.415,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI				
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso	Quantità	unitario	TOTALE		
RIPORTO										
24 538,09										
g	compreso ogni onere ed accessorio il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Posa di saracinesca in bronzo di diametro 2" linea adduzione acqua SOMMANO cad						4,00	63,91	255,64	
Opere di urbanizzazione (Cat 4)										
6 / 6 U.04.020.020 .d	Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto i ... etto con calcestruzzo cementizio, il rifianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 50x50x50 cm linea adduzione acqua SOMMANO cad						4,00	4,00	56,34	
7 / 7 U.04.020.040 .b	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzati con elementi prefabbricati in cemento vibrato posti in opera compreso ogni onere e magistero Normale 40x40 cm linea adduzione acqua SOMMANO cad						4,00	4,00	11,39	
Impianto elettrico (Cat 6)										
8 / 8 L.02.040.130 .g	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, ... ra in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 125 linea elettrica SOMMANO m		1742,40				1'742,40	1'742,40	9,96	
9 / 9 L.02.040.130 .c	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, ... era in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 63 linea telefonica linea pubblica illuminazione SOMMANO m		1742,40				1'742,40	1'742,40	3,52	
10 / 10 U.04.020.010 .c	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... etto con calcestruzzo cementizio, il rifianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 40x40x40 cm linea elettrica linea telefonica linea impianto illuminazione SOMMANO cad						70,00	70,00	35,00	
11 / 11 U.04.020.040 .b	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzati con elementi prefabbricati in cemento vibrato posti in opera compreso ogni onere e magistero Normale 40x40 cm linea elettrica SOMMANO cad						70,00	70,00	35,00	
Δ RIPORTARE										
								70,00		62.415,20

COMMITTENTE:



Fortino Poggio Pignatelli



Fortino Poggio Pignatelli

PROPOSTA

Il manufatto e l'area, pervenuti di recente al Comune di Campo Calabro, ad ora risultano in uno stato di abbandono e degrado

Il progetto redatto e predisposto con il pieno coinvolgimento della Soprintendenza ai Beni Culturali. la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia si propone i seguenti obiettivi:

- ❖ Riqualificazione e adeguamento della strada di collegamento al Forte
- ❖ Riqualificazione e valorizzazione dell'area di intervento attraverso il recupero del fortino Poggio Pignatelli per realizzare un sistema integrato di fruizione legato ad un turismo didattico e sportivo
- ❖ Riqualificazione dell'area circostante da utilizzare per attività ludico- sportive.

Idea progettuale

L'obiettivo generale che il progetto persegue a scala territoriale è quello di innescare un meccanismo di sviluppo generale dell'area utilizzando una specifica strategia ed identificando particolari azioni che in modo integrato consentiranno di:

- migliorare l'approccio culturale alle tematiche delle tradizioni;
- creare un polo di attrazione a valenza storico-naturalistica;
- ipotizzare un modello integrato di attività e funzioni finalizzato a creare un centro in grado di implementare un sistema locale di sviluppo legato alla peculiarità turistiche dell'area;
- elaborare un modello di integrazione di attività e servizi;
- collegare gli interventi del progetto ai programmi in corso al fine di massimizzare l'efficienza e l'efficacia delle azioni.
- implementare attività permanenti in grado di auto-promuoversi.

Al fine di perseguire gli obiettivi prefissati si è sviluppata la seguente proposta progettuale che consiste nella riqualificazione e restauro del Forte e la riqualificazione e adeguamento dell'area di pertinenza dello stesso.

Nel dettaglio le aree di intervento avranno le seguenti destinazioni d'uso:

COMUNE DI CAMPO CALABRO

(prov. di Reggio Calabria)

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTINO UMBERTINO "POGGIO PIGNATELLI" DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO CULTURALI

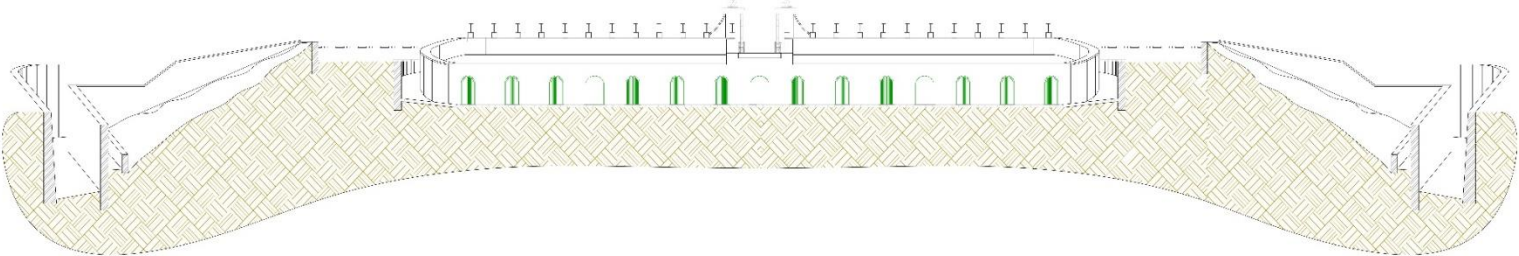
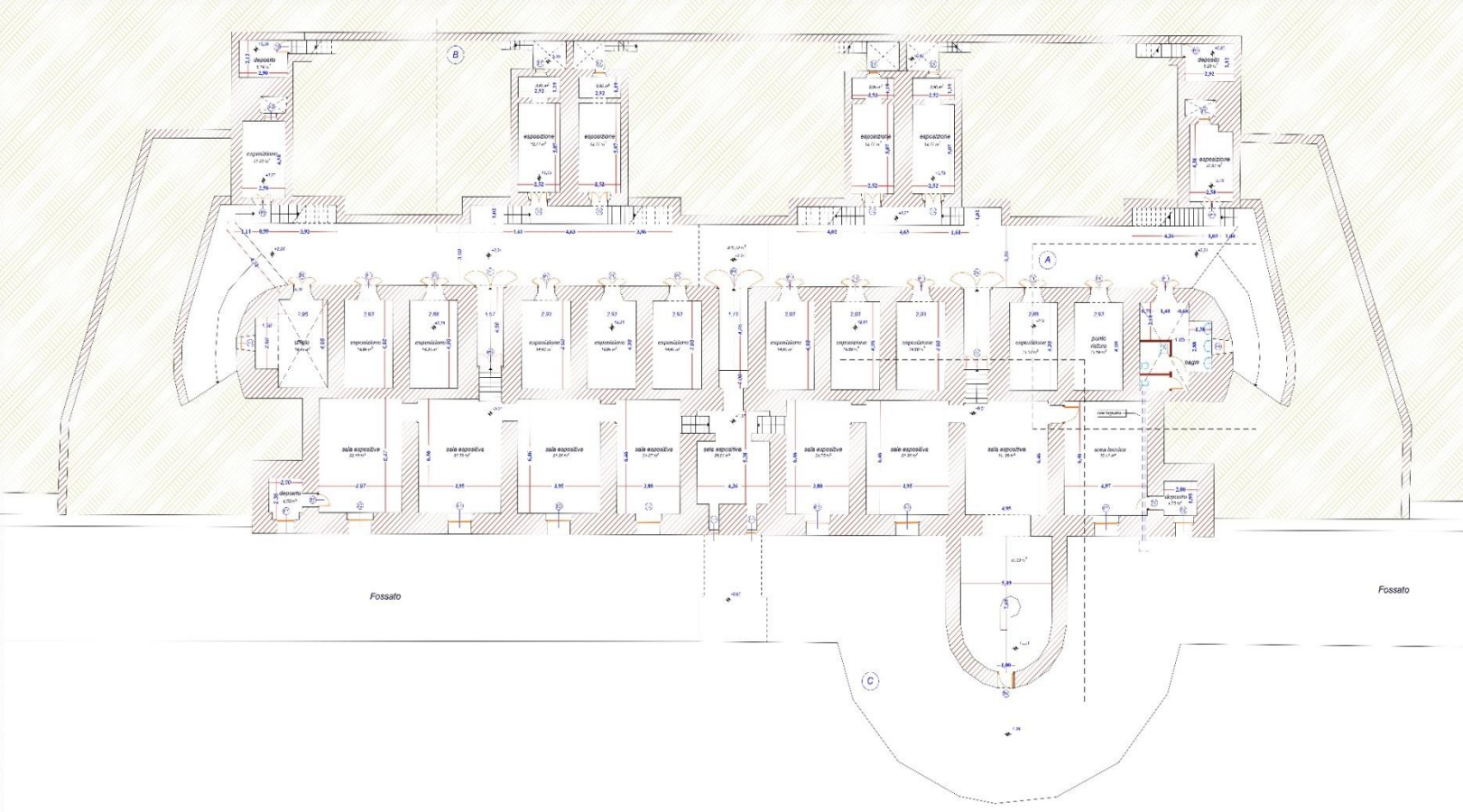
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

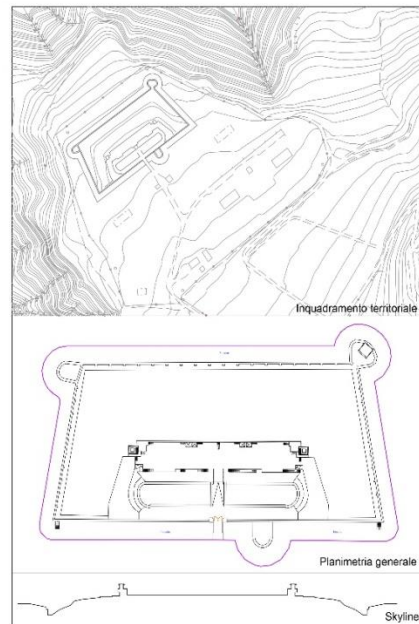
A	LAVORI	
1	Lavori	€ 602.184,69
2	Spese relative al costo del personale non soggetti a ribasso (25,59%)	€ 154.099,06
3	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 15.054,62
4	Importo complessivo dell'appalto	€ 617.239,31

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese Tecniche relative, progettazione specialistiche, coordinamento della sicurezza	€ 38.900,00
2	Incentivo al R.U.P. art. 92 del D. Lgs n. 163 del 2006 (2%)	€ 12.344,79
3	SUAP (0,5%)	€ 3.086,20
4	Modello di gestione (0,5%)	€ 3.086,20
5	Spese per bando ed eventuali commissioni di gara, imprevisti	€ 3.163,26
6	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche 4%	€ 1.556,00
TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI (max 12% dei lavori)		€ 62.136,44
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	
	* I.V.A. sui lavori (10%) A4	€ 61.723,93
	* I.V.A. sulle competenze tecniche e su Cassa di Previdenza (22%) (B1 B6)	€ 8.900,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:		€ 132.760,69
		€ 750.000,00

03_Bando n. CIG53926950B2: DOCUMENTI # Elaborati di progetto



03_Bando n. CIG53926950B2: DOCUMENTI # Elaborati di progetto



COMUNE DI
CAMPO CALABRO
(Provincia di Reggio Calabria)

RECUPERO E VALORIZZAZIONE
DEL FORTINO UMBERTO
"POGGIO PIGNATELLI"
DA DESTINARE AD ATTIVITA'
SOCIO CULTURALI

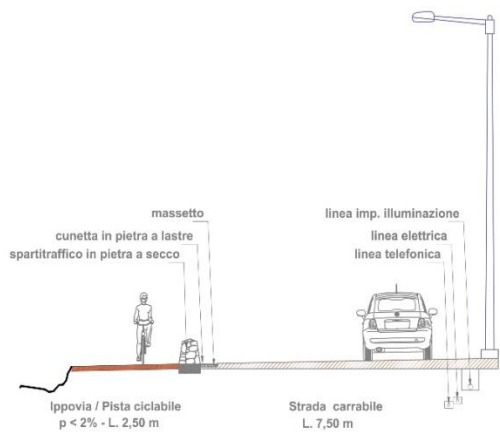
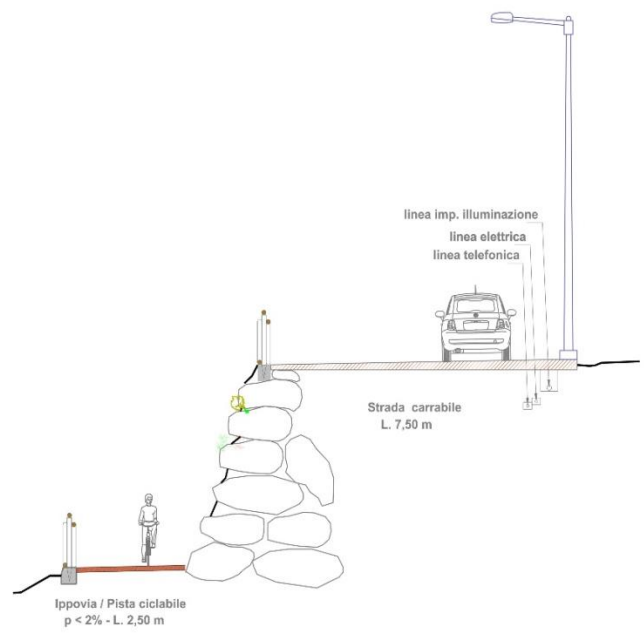
RENDERING INSERIMENTO PAESAGGISTICO STRADA **52**

L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCESCO GARIBOLDI

PROGETTISTI
ING. FRANCESCO GARIBOLDI
ING. DANIELA FERRI
ING. ROBERTO MARRAS

LAVORI ALLA STRADA
CANTIERE 10/11/2013
CANTIERE 12/11/2013
CANTIERE 13/11/2013
CANTIERE 14/11/2013
CANTIERE 15/11/2013
CANTIERE 16/11/2013
CANTIERE 17/11/2013
CANTIERE 18/11/2013
CANTIERE 19/11/2013
CANTIERE 20/11/2013

PI.SI. - POR FESR CALABRIA 2007-2013 - Linea di intervento 5.1.1.1



RENDERING INSERIMENTO PAESAGGISTICO STRADA



COMUNE DI CAMPO CALABRO Prov. Reggio Calabria



RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTINO UMBERTINO POGGIO
PIGNATELLI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SOCIO CULTURALI

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art. 15 D.P.R. 207/10)

DATI RELATIVI ALLA STAZIONE APPALTANTE: **COMUNE DI CAMPO CALABRO**

INDIRIZZO: PIAZZA MARTIRI – 89052 CAMPO CALABRO (RC)

TELEFONO: 0965/757600 - TELEFAX: 0965/757334

Nota

Il **Documento Preliminare alla Progettazione** è un documento di avvio alla fase di progettazione contenente gli obiettivi, le esigenze, le prestazioni attese, i vincoli, i requisiti ed la disponibilità delle risorse economiche che si intende investire nell'opera presa in considerazione, sia per la produzione, sia per la gestione dell'opera nel ciclo di vita per essa ipotizzato.

Il D.P.R. 554/1999 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento rediga il documento preliminare alla progettazione per l'opera/e, inserita nel Programma Triennale, che gli è stata attribuita.

Il DPP consente di verificare che il progetto sviluppato sia in grado di soddisfare le esigenze che hanno promosso l'intervento, all'interno delle risorse e dei vincoli contestuali presenti.

Il DPP non dovrebbe essere un documento "**chiuso**", nel senso di un documento redatto una volta per tutte, all'inizio del processo di progettazione. È plausibile, infatti, che si verifichino dal momento della sua stesura e comunicazione iniziale per l'avvio della progettazione, una serie di eventi per cui **alcune indicazioni debbono cambiare**.

Caso in cui il progetto sia sviluppato dalla **Pubblica Amministrazione**

Il DPP costituisce un **documento di sviluppo** dello stesso progetto **come "pro memoria"** per assicurare un completo controllo delle problematiche dell'intervento

Caso in cui il progetto sia affidato ad un **progettista esterno**

il DPP costituisce un documento anche di tipo **contrattuale** oltre che di trasmissione del "sistema di riferimento" del progetto

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art. 15 D.P.R. 207/10)

a) SITUAZIONE INIZIALE

Di forma quasi identica alle altre due fortificazioni che si trovano sul territorio di Campo Calabro, il fortino è costruito con pietra naturale e mattoni, le finestre e le sommità del muro di cinta sono incorniciate da mattoni. È ancora munito di un ponte levatoio sull'entrata, che è costituita da due colonne in pietra calcarea arenaria. L'area interessata ha una superficie complessiva di mq 71.110, con un corpo principale di valenza storico artistica di mq 2.130 e altri edifici di epoca successiva per complessivi mq 1.090. La struttura è circondata da un fossato al quale si accede attraverso una piccola scalinata sulla destra rispetto all'ingresso. Le cisterne di immagazzinamento d'acqua con impianti di sollevamento meccanici di un tempo sono ubicate sulla destra rispetto al ponte levatoio e agli estremi della parte che si affaccia sullo stretto.



Sezione del fortino in disegni dell'epoca della costruzione

L'ingresso attraverso il ponte levatoio porta alla "piazza d'armi" dove venivano posizionati gli obici; lateralmente due stradine carrozzabili portavano ai dormitori dei soldati ed ai depositi delle armi situati nella parte inferiore della costruzione. Al centro del corridoio della parte inferiore si trova una scala che porta ad un vano sotto l'ingresso da cui si manovra il ponte levatoio.

All'esterno della struttura centrale si distinguono due costruzioni di più recente realizzazione, della superficie di circa 160 mq. ciascuna, due capannoni con struttura metallica della superficie di circa 150 mq., un canale della superficie di 60 mq., tre edifici ravvicinati all'ingresso dell'area ed una costruzione usata come corpo di guardia. Anche la strada interpodereale di collegamento alla strada provinciale, attraversata da ponti militari, fa parte integrante dell'intero complesso.



Fossato e vista sullo Stretto di Messina



Il bene oggetto di valorizzazione risulta censito al NCT al foglio di mappa 1 part. A di mq 71.110 e al foglio di mappa 5 part. B di mq 6.680 con qualità di fortificazione intestato al Demanio dello Stato Ramo Guerra.

b) OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

Il manufatto e l'area, pervenuti di recente al Comune di Campo Calabro, ad ora risultano in uno stato di abbandono e degrado.

Il progetto redatto è predisposto con il pieno coinvolgimento della Sovrintendenza ai Beni Culturali. La Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia si propone i seguenti obiettivi:

- Riqualificazione e adeguamento della strada di collegamento al Forte;
- Riqualificazione e valorizzazione dell'area di intervento attraverso il recupero del fortino Poggio Pignatelli per realizzare un sistema integrato di fruizione legato ad un turismo didattico e sportivo;
- Riqualificazione dell'area circostante da utilizzare per attività ludico-sportive.

L'obiettivo generale che il progetto persegue a scala territoriale è quello di innescare un meccanismo di sviluppo generale dell'area utilizzando una specifica strategia ed identificando particolari azioni che in modo integrato consentiranno di:

- migliorare l'approccio culturale alle tematiche delle tradizioni;
- creare un polo di attrazione a valenza storico-naturalistica;
- ipotizzare un modello integrato di attività e funzioni finalizzato a creare un centro in grado di implementare un sistema locale di sviluppo legato alla peculiarità turistiche dell'area;
- elaborare un modello di integrazione di attività e servizi;
- collegare gli interventi del progetto ai programmi in corso al fine di massimizzare l'efficienza e l'efficacia delle azioni.
- implementare attività permanenti in grado di auto-promuoversi.

Al fine di perseguire gli obiettivi prefissati si è sviluppata la seguente proposta progettuale che consiste nella riqualificazione e restauro del Forte e la riqualificazione e adeguamento dell'area di pertinenza dello stesso.

Nel dettaglio le aree di intervento avranno le seguenti destinazioni d'uso:

- 1) Strada di collegamento al Forte:
 - Strada carrabile;
 - Ippovia - Pista ciclabile.
- 2) Fortino Umbertino (sezione storica) adibito a:
 - area museale per mostre fotografiche, proiezioni di film e documentari, sale letture ecc.
 - manifestazioni eno-gastronomiche, sagre e degustazioni di prodotti tipici locali a km 0 con il recupero delle ricette territoriali

c) ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:

Le esigenze da soddisfare sono quelle finalizzate al raggiungimento di adeguati standard di prestazione dell'impianto edilizio globale.

Si tende a salvaguardare la struttura originaria nel rispetto delle divisioni interne che hanno valore storico e caratterizzano in modo inequivocabile il Forte. Per ciò che concerne gli interventi di recupero strutturale e delle finiture sono state individuate una serie di interventi tipo che risultano necessarie per la rifunionalizzazione del complesso.

d) REGOLE E NORME DA RISPETTARE:

In relazione sia alle opere da eseguire che alla finalità da raggiungere con gli interventi si reputa necessario che vengano osservate tutte le norme:

- inerenti le normative di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- inerenti agli impianti tecnologici da installare o già presenti in conformità al DM 37/08;
- inerenti le normative sul risparmio energetico;
- inerenti le normative CEI – UNI - CNR;
- inerenti le normative di abbattimento delle barriere architettoniche;
- inerenti le normative di prevenzione incendi;
- inerenti la sicurezza dei cantieri con particolare osservanza del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il progetto dovrà essere redatto secondo le indicazioni del D.Lgs 163/06 e del DPR 207/10 al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico-amministrativi, nonché per acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente.

e) VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO:

Il bene è stato dichiarato di interesse storico – artistico con decreto n. 450 del 15/12/2009 ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 codice dei beni culturali e del paesaggio.

L'area è sottoposta a tutela paesaggistica – ambientale ai sensi dell'art. 1 comma 2 della ex legge 1497/39 ed a vincolo sismico di 1^a categoria.

Mediante l'attuazione dell'art. 5 del D.Lgs 85/2010, è stata attivato il trasferimento della proprietà da parte dell'Agenzia del Demanio al comune di Campo Calabro, nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione.

f) FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO:

L'intervento prevede il recupero mirato del manufatto al fine di inserire varie attività culturali che siano finalizzate ad una valorizzazione del bene stesso e la riqualificazione e l'adeguamento della strada interpodereale di collegamento.

g) REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE:

La realizzazione dell'opera avrà come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

La realizzazione dell'opera sarà mirata, tra l'altro, al rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo di quelle rinnovabili; dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

h) IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:

L'intervento previsto è legato a precisi standard sanciti dallo strumento urbanistico attuativo, nonché ai pareri vincolanti del Ministero dei Beni Culturali; pertanto nella progettazione dell'intero comparto si terranno in opportuna considerazione le indicazioni e i pareri degli Enti coinvolti.

ij) FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE - SEQUENZA LOGICA - TEMPI DI SVOLGIMENTO:

Le fasi di progettazione saranno articolate in preliminare, definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

I tempi previsti per la consegna degli elaborati progettuali è di 120 gg così suddivisi:

- progetto preliminare - 60 gg naturali e consecutivi;
- progetto definitivo - 90 gg naturali e consecutivi;
- progetto esecutivo - 60 gg naturali e consecutivi.

Il conteggio dei giorni avverrà dalle date di sottoscrizione del contratto di affidamento incarico e di approvazione dei livelli preliminare e definitivo.

l) LIVELLI DI PROGETTAZIONE, ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE:

Documenti componenti il progetto preliminare (Artt. 17 – 23 Regolamento):

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
- d) planimetria generale e schemi grafici;
- e) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) calcolo sommario della spesa;
- g) quadro economico di progetto.

Documenti componenti il progetto definitivo (Artt. 24 – 32 Regolamento):

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) calcoli delle strutture e degli impianti;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) piano particellare di esproprio;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;
- i) computo metrico estimativo;
- j) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- k) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Documenti componenti il progetto esecutivo (Art. 33 – 43 Regolamento):

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piani di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Campo Calabro, 13 Giugno 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO