

## Costruzione immobilizzazioni in economia

### Capitalizzazione diretta:

- al momento del sostenimento dei costi elementari:

Impianti in costruzione Iva a credito	Fornitori
--	-----------

oppure:

Materie c/acquisti Materiali di consumo Salari e stipendi Iva a credito	Fornitori
--	-----------

-in chiusura di esercizio, se i lavori sono ancora in corso:

Impianti in costruzione (ve-)	Materie c/acquisti Materiali di consumo Salari e stipendi
----------------------------------	---

-prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

Impianti (ve-)	Materie c/acquisti Materiali di consumo Salari e stipendi
-------------------	---

### Capitalizzazione indiretta:

Al momento del sostenimento dei costi elementari:

Materie c/acquisti Materiali di consumo Iva a credito	Fornitori
---	-----------

In chiusura di esercizio:

Incr. impianti lavori interni	Materie c/acquisti Materiali di consumo
-------------------------------	--

se i lavori sono ancora in corso:

Impianti in costruzione	Incr. impianti lavori interni
-------------------------	-------------------------------

oppure prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

Impianti	Incr. impianti lavori interni
----------	-------------------------------

<b>Gli acquisti di immobilizzazioni</b>			
Terreni	Fornitori immob.ni	250.000,00	250.000,00
Imposte di registro	Fornitori di servizi	42.500,00	54.700,00
Spese legali e notarili		10.000,00	
IVA a credito		2.200,00	
		54.700,00	54.700,00
oppure:			
Terreni	Fornitori immob.ni	304.700,00	250.000,00
IVA a credito	Fornitori di servizi	2.200,00	54.700,00
		304.700,00	304.700,00
<b>Gli anticipi a fornitori di immobilizzazioni</b>			
Anticipi a fornitori imm.	Banca c/c	6.000,00	7.320,00
IVA a credito		1.320,00	
		7.320,00	7.320,00
Impianti	Anticipi a fornitori imm.	15.000,00	6.000,00
IVA a credito	Fornitori di immobilizz.	1.980,00	10.980,00
		16.980,00	16.980,00
Fornitori di immobilizz.	Banca c/c	10.980,00	10.980,00

**Esempio leasing**

durata del contratto		48 mesi	€ 240.000,00	
		maxicanone	€ 265.000,00	
maxicanone iniziale	€	25.000,00 + iva	€ 520,83	
			€ 5.520,83	
canone mensile	€	5.000,00 + iva	€ 66.250,00	
totale canoni mensili	€	240.000,00		
totale canoni	€	265.000,00	canoni mensili + canone iniziale	
quota canone mensile	€	5.520,83	€ 265.000,00	€ 16.562,50
				€ 23.437,50
canone di competenza	€	16.562,50	quota mensile x 3 mesi di competenza	

**canoni pagati € 40.000,00 canone iniziale + 3 canoni mensili**

rettifica € 23.437,50

Canoni di leasing	Fornitori servizi	€	25.000,00	€ 30.500,00
IVA a credito		€	5.500,00	
Beni in leasing	Fornitori beni in leasing	€	240.000,00	€ 240.000,00
Canoni di leasing	Fornitori servizi	€	5.000,00	€ 6.100,00
IVA a credito		€	1.100,00	
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€	5.000,00	€ 5.000,00
Canoni di leasing	Fornitori servizi	€	5.000,00	€ 6.100,00
IVA a credito		€	1.100,00	
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€	5.000,00	€ 5.000,00
Canoni di leasing	Fornitori servizi	€	5.000,00	€ 6.100,00
IVA a credito		€	1.100,00	
Fornitori beni in leasing	Beni in leasing	€	5.000,00	€ 5.000,00
Risconti attivi	Canoni di leasing	€	23.437,50	€ 23.437,50

II anno				
risconti attivi	€	23.437,50		3 I
	5000 12	€ 60.000,00		12 II
		€ 83.437,50		12 III
€	5.520,83 12	€ 66.250,00		12 IV
				9 V
risconti	€	17.187,50		48

III anno				
	€	17.187,50		
	5000 12	€ 60.000,00		
		€ 77.187,50		
€	5.520,83 12	€ 66.250,00		
risconti	€	10.937,50		

IV anno				
	€	10.937,50		
	5000 12	€ 60.000,00		
		€ 70.937,50		
€	5.520,83 12	€ 66.250,00		
risconto	€	4.687,50		
	5000 9	€ 45.000,00		
		€ 49.687,50		
€	5.520,83 9	€ 49.687,50		

## L'ammortamento

-in conto:

---

ammort. spese d'impianto  
ve-

---

Spese d'impianto  
ve+

-fuori conto:

---

ammort. macchinari

---

Fondo ammort. Macchinari

## Spese d'impianto e di ampliamento

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Spese legali e notarili  
Imposta di registro  
Imposte e tasse deducibili

---

Software  
Computers  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Consulenze  
Iva a credito

---

Fornitori di servizi

---

Spese impianto e di ampl.

---

Software  
Computers  
Consulenze

## Spese di ricerca e sviluppo da ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo da  
ammortizzare

---

Spese di ricerca e sviluppo capitalizzate

## Spese di manutenzione da ammortizzare

---

Spese di manutenzione da ammortizzare

---

Spese di manutenzione capitalizzate

## Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità da ammortizzare

---

Spese di pubblicità capitalizzate

## Brevetti

Acquisto:

---

Brevetti  
Iva a credito

---

Fornitori

Licenza di utilizzazione (royalty):

---

Royalties  
Iva a credito

---

Fornitori

Realizzazione interna:

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari  
Iva a credito

---

Fornitori

---

Costi di ricerca e sviluppo  
capitalizzati

---

Costi utenze telefoniche  
Materiali di consumo  
Stipendi  
Salari

---

Brevetti

---

Costi di ricerca e sviluppo  
capitalizzati

**Dismissione immobilizzazioni****per rottamazione**

costo storico	€	10.000,00
f.do ammortamento	€	8.000,00
valore contabile	€	2.000,00

sopravvenienze passive	€	2.000,00
------------------------	---	----------

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	8.000,00	€	8.000,00
Sopravvenienze passive	Impianti	€	2.000,00	€	2.000,00

**per vendita**

costo storico	€	10.000,00			
f.do ammortamento	€	8.000,00			
valore contabile	€	2.000,00			
prezzo di vendita	€	3.000,00	€	1.500,00	
Plusvalenza	€	1.000,00	€	500,00	Minusvalenza

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	8.000,00	€	8.000,00
Clients	Impianti	€	3.600,00	€	2.000,00
	Plusvalenza			€	1.000,00
	IVA a debito			€	600,00
		€	3.600,00	€	3.600,00
Clients	Impianti	€	1.800,00	€	2.000,00
Minusvalenza	Iva a debito	€	500,00	€	300,00
		€	2.300,00	€	2.300,00

**per permuta**

costo storico	€	12.000,00
f.do ammortamento	€	7.000,00
valore contabile	€	5.000,00
prezzo di permuta	€	6.000,00
plusvalenza	€	1.000,00
costo impianto acquisito	€	7.000,00

F.do ammort. Impianti	Impianti	€	7.000,00	€	7.000,00
Clients impianti	Impianti	€	7.200,00	€	5.000,00
	Plusvalenza			€	1.000,00
	IVA a debito			€	1.200,00
		€	7.200,00	€	7.200,00
Impianti	Fornitori impianti	€	7.000,00	€	8.400,00
IVA a credito		€	1.400,00		
		€	8.400,00	€	8.400,00
Fornitori impianti	Clients impianti	€	8.400,00	€	7.200,00
	Banca c/c			€	1.200,00